

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 ноября 2005 г. N 1735

О ГОРОДСКОЙ И РАЙОННЫХ КОМИССИЯХ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2006 N 1430, от 28.11.2006 N 1433, от 21.03.2007 N 298, от 15.05.2007 N 499, от 09.08.2007 N 897, от 17.08.2007 N 1011, от 19.10.2007 N 1363, от 29.10.2007 N 1398, от 13.11.2007 N 1426, от 24.12.2007 N 1645, от 03.04.2008 N 374, от 05.08.2008 N 975, от 26.08.2008 N 1085, от 12.12.2008 N 1542, от 31.12.2008 N 1681, от 19.03.2009 N 296, от 14.04.2009 N 389, от 13.05.2009 N 561, от 25.05.2009 N 581, от 02.06.2009 N 620, от 24.09.2009 N 1082, от 02.11.2009 N 1220, от 03.03.2010 N 215, от 02.04.2010 N 341, от 16.04.2010 N 410, от 25.06.2010 N 821, от 25.06.2010 N 822, от 30.06.2010 N 881, от 20.07.2010 N 894, от 01.11.2010 N 1467, с изм., внесенными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 1583)

В целях совершенствования порядка распоряжения объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга, Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Регламент Городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости согласно приложению 1.

1.2. Состав Городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости согласно приложению 2.

1.3. Регламент районной комиссии по распоряжению объектами недвижимости согласно приложению 3.

2. Администрациям районов Санкт-Петербурга обеспечить работу соответствующих районных комиссий по распоряжению объектами недвижимости в соответствии с Регламентом районной комиссии по распоряжению объектами недвижимости.

2.1. Установить, что Комитет по управлению городским имуществом принимает решения о предоставлении земельных участков в аренду для целей размещения временных (некапитальных) объектов (одноэтажных временных построек некапитального характера без фундамента, в конструктивных характеристиках которых предусмотрена возможность их разборки (демонтажа) и перемещения без несоразмерного ущерба их назначению и права на которые не подлежат государственной регистрации) с учетом заключений Комитета по градостроительству и архитектуре только в случае, если земельные участки в соответствии с документацией по планировке территории и разрешенным видом использования не предназначены для размещения объектов капитального строительства аналогичного назначения, а также при условии соблюдения следующих требований:

(в ред. Постановления Правительства СПб от 03.03.2010 N 215)

Положения пунктов 2.1.1 - 2.1.9 не распространяются на правоотношения, возникшие до вступления в силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2007 N 1398, а также не применяются при решении вопросов о предоставлении

земельных участков, на которых временные (некапитальные) объекты высотой не более одного этажа были размещены ранее в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков (пункт 5-1 данного документа).

2.1.1. Для размещения открытых стоянок транспортных средств, аттракционов площадь предоставляемого земельного участка должна составлять не более 30 тыс. кв. м.

2.1.2. Для размещения производственных площадок для складирования строительных материалов и оборудования на период строительства (реконструкции) крупных объектов площадь предоставляемого земельного участка определяется в соответствии с проектной документацией по строящемуся (реконструируемому) объекту.

2.1.3. Для размещения спортивных площадок и плоскостных спортивных сооружений площадь предоставляемого земельного участка должна составлять не более 6 тыс. кв. м, высота размещаемого на указанном земельном участке объекта - не более 4 м.

Для размещения спортивных комплексов профильного теннисного направления площадь предоставляемого земельного участка должна составлять не более 15 тыс. кв. м, высота размещаемого на указанном земельном участке объекта - не более 15 м.

(п. 2.1.3 в ред. Постановления Правительства СПб от 02.04.2010 N 341)

2.1.4. Для размещения индивидуальных гаражей-боксов для инвалидов площадь предоставляемого земельного участка должна составлять не более 24 кв. м, площадь размещаемого на указанном земельном участке объекта - не более 22 кв. м, высота - не более 4 м.

2.1.5. Для размещения временных (некапитальных) объектов производственно-складского назначения площадь предоставляемого земельного участка должна составлять не более 1 тыс. кв. м, площадь размещаемого на указанном земельном участке объекта - не более 300 кв. м, высота - не более 4 м.

2.1.6. Для размещения торговых мест - павильонов площадь предоставляемого земельного участка должна составлять не более 500 кв. м, площадь размещаемого на указанном земельном участке объекта - не более 150 кв. м, высота - не более 6 м.

2.1.7. Для размещения торговых мест: киосков, палаток, иных объектов нестационарной торговой сети - площадь предоставляемого земельного участка должна составлять не более 30 кв. м, площадь размещаемого на указанном земельном участке объекта - не более 18 кв. м, высота - не более 4 м.

2.1.8. Для размещения временных (некапитальных) объектов общественного питания площадь предоставляемого земельного участка должна составлять не более 1 тыс. кв. м, площадь размещаемого на указанном земельном участке объекта - не более 400 кв. м, высота - не более 4 м.

2.1.9. Для размещения временных (некапитальных) объектов автосервиса площадь предоставляемого земельного участка должна составлять не более 700 кв. м, площадь размещаемого на указанном земельном участке объекта - не более 300 кв. м, высота - не более 6 м.

(п. 2.1 в ред. Постановления Правительства СПб от 12.12.2008 N 1542)

2.1-1. Установить, что Комитет по управлению городским имуществом предоставляет в исключительных случаях в целях недопущения возникновения недостатков в расположении земельных участков (чересполосицы, вклинивания, вкрапливания, дальнотемелья, изломанности и неудобств в использовании) в аренду для целей возведения временных (некапитальных) объектов земельные участки площадью, превышающей площадь, указанную в пункте 2.1 постановления, не более чем на 7 процентов.

(п. 2.1-1 введен Постановлением Правительства СПб от 12.12.2008 N 1542; в ред. Постановления Правительства СПб от 03.03.2010 N 215)

Положения пункта 2.2 не распространяются на правоотношения, возникшие до вступления в силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2007 N 1398, а также не применяются при решении вопросов о предоставлении земельных участков, на

которых временные (некапитальные) объекты высотой не более одного этажа были размещены ранее в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков (пункт 5-1 данного документа).

2.2. Комитету по управлению городским имуществом при принятии решений о предоставлении земельных участков в аренду для целей размещения временных (некапитальных) объектов и при заключении договоров аренды земельных участков для целей размещения временных (некапитальных) объектов учитывать необходимость включения в указанные договоры условий о соблюдении арендаторами требований в отношении временных (некапитальных) объектов, указанных в пункте 2.1 постановления. (п. 2.2 введен Постановлением Правительства СПб от 29.10.2007 N 1398; в ред. Постановления Правительства СПб от 03.03.2010 N 215)

Положения пункта 2.3 не распространяются на правоотношения, возникшие до вступления в силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2007 N 1398, а также не применяются при решении вопросов о предоставлении земельных участков, на которых временные (некапитальные) объекты высотой не более одного этажа были размещены ранее в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков (пункт 5-1 данного документа).

2.3. Комитету по градостроительству и архитектуре выдавать заключения о возможности предоставления земельных участков в аренду для целей размещения временных (некапитальных) объектов по запросам Комитета по управлению городским имуществом с учетом требований в отношении земельных участков, предоставляемых в аренду для целей размещения временных (некапитальных) объектов, и требований в отношении временных (некапитальных) объектов, указанных в пункте 2.1 постановления. (п. 2.3 введен Постановлением Правительства СПб от 29.10.2007 N 1398; в ред. Постановления Правительства СПб от 03.03.2010 N 215)

2.4. Комитету по управлению городским имуществом осуществлять подготовку документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков под цели, не связанные с возведением объектов недвижимости.

(п. 2.4 введен Постановлением Правительства СПб от 03.03.2010 N 215)

2.5. Администрациям районов Санкт-Петербурга в течение пяти рабочих дней после получения запросов Комитета по управлению городским имуществом осуществлять согласование указанных в запросах целей использования земельных участков, предоставляемых в аренду под цели, не связанные с возведением объектов недвижимости. (п. 2.5 введен Постановлением Правительства СПб от 03.03.2010 N 215)

3. Установить, что Комитет по управлению городским имуществом в соответствии со своей компетенцией может принимать следующие решения:

3.1. О предоставлении в аренду объектов недвижимости на срок свыше десяти лет по письменному указанию (поручению) Губернатора Санкт-Петербурга либо в случаях, когда правовыми актами Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга установлено, что минимальный срок аренды объекта недвижимости составляет свыше десяти лет.

3.2. О согласовании передачи в безвозмездное пользование находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургскими государственными учреждениями объектов нежилого фонда органам государственной власти Санкт-Петербурга либо Санкт-Петербургским государственным учреждениям. (п. 3 в ред. Постановления Правительства СПб от 26.08.2008 N 1085)

4. Установить, что к исключительной компетенции Комитета по управлению городским имуществом относится принятие решений о распоряжении находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга объектами недвижимости без предварительного рассмотрения городской либо районными комиссиями по распоряжению объектами недвижимости по следующим вопросам:

4.1. О юридически значимых действиях в отношении объектов недвижимости, которые Санкт-Петербург обязан совершить в силу требований гражданского законодательства.

4.2. О закреплении на праве оперативного управления объектов недвижимости, находящихся в фактическом владении Санкт-петербургских государственных учреждений.

4.3. О закреплении на праве оперативного управления либо предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимости, предоставленных Санкт-петербургским государственным учреждениям на основании договоров аренды.

4.4. О распоряжении объектами недвижимости в случаях, когда решение о совершении распорядительных действий принято Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. О внесении изменений в договоры аренды объектов нежилого фонда (в части, касающейся срока их действия), не предусматривающие применение льгот по арендной плате, с арендаторами, которые в период действия договоров аренды объектов нежилого фонда либо за три последних года до окончания срока их действия (если срок их действия превышает три года):

не нарушали установленного договором аренды объекта нежилого фонда срока внесения арендной платы либо допускали указанное нарушение на срок не более пяти календарных дней и не более двух раз за год;

не передавали объект нежилого фонда в субаренду с нарушением установленного порядка;

не осуществляли самовольную перепланировку объекта нежилого фонда.

В случае, установленном в настоящем подпункте, соглашения о внесении изменений в договоры аренды объектов нежилого фонда заключаются Комитетом по управлению городским имуществом с учетом необходимости установления срока действия договоров аренды объектов нежилого фонда не более 10 лет включительно (свыше 10 лет - по письменному указанию (поручению) Губернатора Санкт-Петербурга).

(п. 4.5 введен Постановлением Правительства СПб от 05.08.2008 N 975)

4.6. О предоставлении земельных участков в аренду (в том числе при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками):

на срок до сорока девяти лет - собственникам расположенных на них объектов недвижимости;

на срок до десяти лет - Санкт-петербургским государственным унитарным предприятиям (если на земельном участке расположен объект недвижимости, закрепленный за государственным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения).

(п. 4.6 введен Постановлением Правительства СПб от 12.12.2008 N 1542)

4.7. О заключении на новый срок договоров аренды земельных участков, предоставленных под цели, не связанные с возведением объектов недвижимости, с арендаторами земельных участков, которые в период действия договора аренды либо за три последних года до окончания срока действия договора (если срок действия договора аренды земельного участка превышает три года) соответствовали следующим требованиям:

(в ред. Постановления Правительства СПб от 03.03.2010 N 215)

нарушение арендатором земельного участка установленного договором аренды земельного участка срока внесения арендной платы на срок не более пяти календарных дней допускалось арендатором земельного участка не более двух раз за год;

возведенный арендатором земельного участка на земельном участке временный (некапитальный) объект соответствует требованиям, предусмотренным настоящим постановлением в отношении таких объектов;

(в ред. Постановления Правительства СПб от 20.07.2010 N 894)

арендатор земельного участка имеет надлежащим образом оформленный акт о вводе в эксплуатацию временного (некапитального) объекта (в случаях когда принятие

возводимого на земельном участке временного (некапитального) объекта в эксплуатацию производится на основании надлежащим образом оформленного акта).

(в ред. Постановления Правительства СПб от 20.07.2010 N 894)

В случае, установленном в настоящем пункте, договоры аренды земельных участков заключаются Комитетом по управлению городским имуществом с учетом необходимости установления срока действия договора аренды земельного участка, равного установленному ранее действовавшим договором, но не более трех лет включительно, за исключением случаев, установленных в пункте 4.7-1 постановления.

(в ред. Постановления Правительства СПб от 02.11.2009 N 1220)

Абзац исключен. - Постановление Правительства СПб от 03.03.2010 N 215.

(п. 4.7 введен Постановлением Правительства СПб от 31.12.2008 N 1681)

4.7-1. О продлении (заключении на новый срок) на два года договоров аренды земельных участков, предоставленных под цели, не связанные с возведением объектов капитального строительства, при поступлении до 01.01.2011 заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся стороной по указанным договорам, и при условии соответствия арендаторов требованиям, установленным в пункте 4.7 постановления.

(п. 4.7-1 введен Постановлением Правительства СПб от 02.11.2009 N 1220)

4.8. О заключении договоров безвозмездного пользования, доверительного управления, аренды объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, в порядке предоставления государственных преференций в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции".

(п. 4.8 в ред. Постановления Правительства СПб от 30.06.2010 N 881)

4.9. О предоставлении в аренду земельных участков на срок до трех лет под цели, не связанные с возведением объектов недвижимости, в случаях, когда на заключение договора аренды земельного участка претендуют более одного заявителя, при соблюдении следующих условий:

сведения о предоставляемых в аренду земельных участках опубликованы в установленном порядке;

к заявлениям о предоставлении земельного участка в аренду прилагаются подаваемые в закрытых конвертах предложения по величине ставки арендной платы не менее установленной в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга.

Комитет по управлению городским имуществом принимает решение о предоставлении земельного участка лицу, понесшему затраты на осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, при условии, что им предложена максимальная величина ставки арендной платы.

При наличии предложенного иными заявителями размера ставки арендной платы, превышающего размер, предложенный лицом, понесшим затраты на осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, последнему предлагается заключить договор аренды земельного участка по наиболее высокой ставке арендной платы из предложенных иными заявителями. В случае отказа лица, понесшего затраты на осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, от заключения договора аренды договор заключается с заявителем, предложившим максимальную величину ставки арендной платы.

При отказе лица, предложившего максимальную величину ставки арендной платы, от заключения договора аренды порядок принятия решения о предоставлении земельного участка, предусмотренный в настоящем пункте, применяется к оставшимся претендентам.

(п. 4.9 введен Постановлением Правительства СПб от 24.09.2009 N 1082)

4.9.1. О предоставлении в аренду земельных участков на срок десять лет под цели размещения спортивных комплексов профильного теннисного направления, не связанные

с возведением объектов недвижимости, на основании договора аренды, предусматривающего, в том числе:

обязанность арендатора обеспечить соответствие возводимого на земельном участке спортивного комплекса профильного теннисного направления требованиям, установленным в пункте 2.1.3 постановления;

использования арендатором под цели тенниса не менее 80 процентов от общей площади спортивного комплекса профильного теннисного направления.

(п. 4.9.1 введен Постановлением Правительства СПб от 02.04.2010 N 341)

4.9.1.1. О продлении договоров аренды земельных участков на срок десять лет под цели размещения спортивных комплексов профильного теннисного направления, не связанные с возведением объектов недвижимости, при условии соответствия возведенного на земельном участке спортивного комплекса профильного теннисного направления требованиям, установленным в пунктах 2.1.3 и 4.9.1 постановления.

(п. 4.9.1.1 введен Постановлением Правительства СПб от 02.04.2010 N 341)

4.10. О проведении торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования, аренды объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

(п. 4.10 введен Постановлением Правительства СПб от 16.04.2010 N 410)

4.11. О закреплении объектов инженерной инфраструктуры на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за Санкт-Петербургскими государственными унитарными предприятиями, Санкт-Петербургскими государственными учреждениями.

(п. 4.11 введен Постановлением Правительства СПб от 16.04.2010 N 410)

4.12. О предоставлении в аренду целевым назначением земельных участков на срок до трех лет включительно под цели, не связанные с возведением объектов недвижимости, в том числе о предоставлении альтернативных земельных участков при прекращении договоров аренды земельных участков с арендаторами, которые соответствуют требованиям, указанным в пункте 4.7 постановления, по инициативе Санкт-Петербурга в случаях и на условиях, установленных Правительством Санкт-Петербурга.

(п. 4.12 введен Постановлением Правительства СПб от 25.06.2010 N 821; в ред. Постановления Правительства СПб от 01.11.2010 N 1467)

4.13. Об изменении условий действующих договоров аренды земельных участков, соответствующих требованиям, указанным в пунктах 4.9 и 4.12 постановления, а также условий договоров аренды земельных участков, ранее установленных решением районной комиссии по распоряжению объектами недвижимости.

(п. 4.13 введен Постановлением Правительства СПб от 25.06.2010 N 821)

4.14. О даче согласия на совершение предприятиями сделок по распоряжению принадлежащим им недвижимым имуществом; сделок с недвижимым имуществом, совершение которых в соответствии с уставами предприятий не может осуществляться без согласия собственника имущества таких предприятий, за исключением случаев, установленных в пункте 11.17 приложения 1 к постановлению.

(п. 4.14 введен Постановлением Правительства СПб от 20.07.2010 N 894)

5. Постановление применяется при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Пункт 5-1 утрачивает силу с 1 мая 2012 года (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.07.2010 N 894).

5-1. Положения пунктов 2.1.1 - 2.1.9, 2.2, 2.3 постановления не распространяются на правоотношения, возникшие до вступления в силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2007 N 1398 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.11.2005 N 1735", а также не применяются при решении вопросов о предоставлении земельных участков, на которых временные (некапитальные) объекты

были размещены ранее в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков.

(п. 5-1 введен Постановлением Правительства СПб от 03.04.2008 N 374; в ред. Постановлений Правительства СПб от 12.12.2008 N 1542, от 20.07.2010 N 894)

6. Признать утратившими силу:

распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 08.02.2002 N 202-ра "О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 21.02.1996 N 141-р и распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 13.08.1996 N 135-р";

пункт 4 распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 04.04.2003 N 600-ра "О мерах по реализации Федерального закона "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";

пункт 1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.08.2004 N 1451 "Об утверждении состава городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости";

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.09.2005 N 1416 "О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.08.2004 N 1451".

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Молчанова Ю.В.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.11.2005 N 1735

РЕГЛАМЕНТ ГОРОДСКОЙ КОМИССИИ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

(в ред. Постановлений Правительства СПб от 28.11.2006 N 1430,
от 21.03.2007 N 298, от 15.05.2007 N 499, от 17.08.2007 N 1011,
от 13.11.2007 N 1426, от 24.12.2007 N 1645, от 05.08.2008 N 975,
от 26.08.2008 N 1085, от 13.05.2009 N 561, от 25.05.2009 N 581,
от 03.03.2010 N 215, от 16.04.2010 N 410, от 25.06.2010 N 821,
от 25.06.2010 N 822, от 30.06.2010 N 881, от 20.07.2010 N 894,
от 01.11.2010 N 1467)

1. Городская комиссия по распоряжению объектами недвижимости (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

Решения Комиссии, принятые по вопросам, отнесенным к ее компетенции, носят рекомендательный характер.

2. Комиссия открыто обсуждает и решает вносимые на рассмотрение вопросы, находящиеся в пределах ее компетенции.

3. Председателем Комиссии является заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом (далее - КУГИ), курирующий вопросы подготовки и оформления сделок с объектами недвижимости.

Заместителем председателя Комиссии является представитель КУГИ.

4. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. Основные дни заседаний - среда и четверг. Заседания Комиссии открывает и ведет председатель Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии функции председателя Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

5. В состав Комиссии, помимо председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии, входят 18 членов Комиссии согласно приложению 2 к постановлению. (в ред. Постановления Правительства СПб от 21.03.2007 N 298)

Члены Комиссии обязаны присутствовать на заседании Комиссии.

6. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют более половины членов Комиссии.

7. КУГИ представляет все необходимые материалы для принятия решения по вопросу дальнейшего использования объекта недвижимости.

8. Работу Комиссии организует секретарь Комиссии - сотрудник КУГИ, не являющийся членом Комиссии.

Секретарь Комиссии готовит материалы по повестке дня заседания Комиссии (далее - повестка дня) и согласовывает повестку дня с председателем Комиссии за четыре рабочих дня до назначенной даты заседания. Повестка дня утверждается председателем КУГИ.

Копия утвержденной председателем КУГИ повестки дня направляется для сведения вице-губернатору Санкт-Петербурга, координирующему работу Комиссии.

9. Повестка дня и необходимые справочные материалы доводятся секретарем Комиссии до сведения членов Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до заседания. В исключительных случаях и при отсутствии возражений присутствующих на заседании членов Комиссии в повестку дня по инициативе председателя КУГИ или председателя Комиссии могут вноситься изменения.

10. Председательствующий на заседании:

оглашает повестку дня;

предоставляет слово для выступлений;

ставит на голосование предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений;

подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;

поддерживает порядок и обеспечивает выполнение настоящего Регламента в ходе заседаний Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии.

11. К компетенции Комиссии относится принятие решений по следующим вопросам:

11.1. О сдаче в аренду целевым назначением с утверждением соответствующих условий на срок до десяти лет включительно (на срок свыше десяти лет - по письменному указанию (поручению) Губернатора Санкт-Петербурга либо в случаях, когда правовыми актами Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга установлено, что минимальный срок аренды объекта недвижимости составляет свыше десяти лет) следующих объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и относящихся к имуществу казны Санкт-Петербурга:

(в ред. Постановления Правительства СПб от 26.08.2008 N 1085)

11.1.1. Объектов, передаваемых под виды деятельности, признаваемые в установленном порядке социально значимыми.

11.1.2. Объектов, представляющих собой отдельно стоящие здания, сооружения (за исключением зданий и сооружений, предназначенных и предоставляемых для использования в качестве гаражей индивидуального использования).

11.1.3. Нежилых помещений (за исключением нежилых помещений, принятие решений о предоставлении в аренду которых отнесено к компетенции районных комиссий по распоряжению объектами недвижимости).

11.2. О даче согласия на передачу в аренду на срок до десяти лет включительно (на срок свыше десяти лет - по письменному указанию (поручению) Губернатора Санкт-Петербурга либо в случаях, когда правовыми актами Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга установлено, что минимальный срок аренды объекта недвижимости составляет свыше десяти лет) объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти Санкт-Петербурга, Санкт-петербургскими государственными учреждениями (далее - учреждения), за исключением объектов нежилого фонда, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, координация деятельности которых осуществляется администрациями районов Санкт-Петербурга.

(п. 11.2 в ред. Постановления Правительства СПб от 26.08.2008 N 1085)

11.2-1. О даче согласия органам государственной власти Санкт-Петербурга, учреждениям на передачу в безвозмездное пользование на срок до десяти лет включительно (на срок свыше десяти лет - по письменному указанию (поручению) Губернатора Санкт-Петербурга) объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти Санкт-Петербурга, учреждениями.

(п. 11.2-1 введен Постановлением Правительства СПб от 26.08.2008 N 1085)

11.3. О проведении торгов на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, за исключением объектов инженерной инфраструктуры.

(в ред. Постановления Правительства СПб от 16.04.2010 N 410)

11.4. О предоставлении в аренду целевым назначением земельных участков (на срок свыше трех лет по письменному указанию (поручению) Губернатора Санкт-Петербурга либо в случаях, когда правовыми актами Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга установлено, что минимальный срок аренды земельного участка составляет свыше трех лет) под цели, не связанные с возведением объектов недвижимости, в том числе о предоставлении альтернативных земельных участков при прекращении договоров аренды земельных участков с арендаторами, которые соответствуют требованиям, указанным в пункте 4.7 постановления, по инициативе Санкт-Петербурга в случаях и на условиях, установленных Правительством Санкт-Петербурга.

(в ред. Постановлений Правительства СПб от 25.06.2010 N 821, от 01.11.2010 N 1467)

11.5. Об изменении условий действующих договоров аренды, ранее установленных решением Комиссии (в том числе условий действующих договоров аренды земельных участков, соответствующих требованиям, указанным в пункте 11.4 настоящего Регламента), за исключением случая, указанного в пункте 4.5 постановления, а также условий действующих договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и относящихся к имуществу казны Санкт-Петербурга, в части условий страхования таких объектов.

(п. 11.5 в ред. Постановления Правительства СПб от 25.06.2010 N 821)

11.6. О закреплении объектов недвижимости на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, за исключением объектов инженерной инфраструктуры.

(в ред. Постановления Правительства СПб от 16.04.2010 N 410)

11.7. Об изъятии в установленном порядке объектов недвижимости, закрепленных за Санкт-петербургскими государственными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения и учреждениями на праве оперативного управления.

11.8. О передаче в безвозмездное пользование объектов нежилого фонда (за исключением объектов нежилого фонда, предназначенных и предоставляемых для использования в качестве гаражей индивидуального использования).

11.8-1. О передаче религиозным организациям в собственность имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга.

(п. 11.8-1 введен Постановлением Правительства СПб от 24.12.2007 N 1645)

11.9. О предоставлении в безвозмездное срочное пользование земельных участков лицам, указанным в пункте 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации (федеральным органам государственной власти и федеральным казенным предприятиям - при наличии письменного указания (поручения) Губернатора Санкт-Петербурга о предоставлении земельного участка).

(п. 11.9 в ред. Постановления Правительства СПб от 25.06.2010 N 822)

11.9-1. О предоставлении в аренду объектов недвижимости для организации магазинов пешеходной доступности.

(п. 11.9-1 введен Постановлением Правительства СПб от 28.11.2006 N 1430)

11.10. О предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации (федеральным органам государственной власти, федеральным государственным учреждениям и федеральным казенным предприятиям - при наличии письменного указания (поручения) Губернатора Санкт-Петербурга о предоставлении земельного участка), за исключением земельных участков, в отношении которых правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга установлен иной порядок принятия решений о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование.

(п. 11.10 в ред. Постановления Правительства СПб от 25.06.2010 N 822)

11.11. О заключении соглашений об установлении частных сервитутов на земельные участки.

11.12. О согласовании производства капитального ремонта, иных неотделимых улучшений (далее - капитальный ремонт) объектов нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, предоставлении отсрочки внесения арендной платы на период производства капитального ремонта указанных объектов нежилого фонда, а также о сумме и периоде возмещения затрат на производство капитального ремонта.

(п. 11.12 в ред. Постановления Правительства СПб от 15.05.2007 N 499)

11.13. О даче согласия на уступку прав требования и перевод долга по договорам аренды объектов нежилого фонда, расчет арендной платы за которые осуществлен с применением коэффициента социальной значимости менее единицы, а также земельных участков, решение о сдаче в аренду которых ранее было принято Комиссией.

11.14. Об уничтожении объектов недвижимости.

11.15. О продаже объектов нежилого фонда, требующих производства капитального ремонта.

11.16. Об утверждении предусмотренных в статьях 4 и 7 Закона Санкт-Петербурга от 16.06.2004 N 334-51 "О доверительном управлении имуществом Санкт-Петербурга" перечней объектов недвижимости, подлежащих передаче в доверительное управление, о проведении конкурса на передачу объектов недвижимости в доверительное управление, передаче объектов недвижимости в доверительное управление целевым назначением в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, за исключением случаев передачи объектов недвижимости в доверительное управление целевым назначением в порядке, установленном в пункте 4.8 постановления.

(п. 11.16 в ред. Постановления Правительства СПб от 30.06.2010 N 881)

11.17. О даче согласия на совершение предприятиями сделок, связанных с приобретением предприятиями недвижимого имущества, обладающих признаками крупных сделок.

(п. 11.17 в ред. Постановления Правительства СПб от 20.07.2010 N 894)

11.18. О даче согласия на передачу в залог права аренды объектов недвижимости, переданных по договору о внесении права пользования объектом недвижимости в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ.

11.18-1. Утратил силу. - Постановление Правительства СПб от 13.05.2009 N 561.

11.18-2. О выкупе Санкт-Петербургом объекта недвижимости в связи с принудительным прекращением прав на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, ввиду его ненадлежащего использования.

(пункт введен Постановлением Правительства СПб от 13.11.2007 N 1426)

11.19. О совершении любых иных сделок с объектами недвижимости, за исключением сделок, принятие решений о совершении которых осуществляется в ином порядке.

11.20. О необходимости исключения объектов нежилого фонда из перечня недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге) и предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, утвержденного в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2008 N 1624 "О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга "О развитии малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге", в целях более эффективного использования указанных объектов.

(п. 11.20 введен Постановлением Правительства СПб от 25.05.2009 N 581)

12. Принятие Комиссией решений по вопросам, указанным в пунктах 11.6, 11.8, 11.9 и 11.18-2 настоящего Регламента, осуществляется при наличии предварительного письменного согласования с Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

(в ред. Постановлений Правительства СПб от 13.11.2007 N 1426, от 13.05.2009 N 561)

13. Комиссия вправе:

при предоставлении земельных участков в аренду в соответствии с пунктом 11.4 освобождать от внесения увеличенного первого платежа арендной платы;

передать вопрос, отнесенный к ее компетенции, на рассмотрение районной комиссии по распоряжению объектами недвижимости;

изъять из ведения районной комиссии по распоряжению объектами недвижимости вопрос о предоставлении в аренду объекта нежилого фонда или земельного участка и принять решение о дальнейшем использовании объекта недвижимости;

отменить решение о предоставлении в аренду объекта недвижимости, принятое районной комиссией по распоряжению объектами недвижимости, при его несоответствии требованиям законодательства.

14. Решение Комиссии принимается простым большинством от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

15. Решения Комиссии подписываются всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании.

Выписки из решений Комиссии подписываются председательствующим на заседании Комиссии и секретарем на следующий день после проведения заседания Комиссии.

16. На основании решений Комиссии могут издаваться соответствующие распоряжения КУГИ.

При заключении договора аренды объекта недвижимости с заявителем, предложившим заключить договор аренды по ставке арендной платы, превышающей ставку, рассчитанную в соответствии с методикой определения арендной платы,

установленной законодательством Санкт-Петербурга, и являющейся максимальной по отношению к другим аналогичным предложениям, а также в иных случаях, предусмотренных правовыми актами КУГИ, распоряжения КУГИ не издаются.

17. Секретарь Комиссии ведет протокол, где в обязательном порядке фиксирует:

утвержденную повестку дня;

фамилии членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии;

фамилию председательствующего на заседании Комиссии;

фамилии лиц, выступивших по повестке дня;

фамилии лиц, приглашенных на заседание Комиссии;

краткое содержание выступлений;

результаты голосований и решения, принимаемые Комиссией по вопросам повестки дня.

Протокол оформляется в семидневный срок и подписывается председательствующим на заседании и секретарем Комиссии.

18. Член Комиссии имеет право:

знакомиться со всеми представленными документами;

выступать по вопросам повестки дня;

проверять правильность протокола, в том числе правильность отражения в протоколе содержания выступлений.

19. Член Комиссии обязан представлять при рассмотрении вопроса о распоряжении объектом недвижимости документы, содержащие сведения об ограничениях и обременениях, установленных в отношении объекта недвижимости, которые должны быть учтены Комиссией при принятии решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.11.2005 N 1735

СОСТАВ ГОРОДСКОЙ КОМИССИИ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

(в ред. Постановлений Правительства СПб от 28.11.2006 N 1433,
от 21.03.2007 N 298, от 17.08.2007 N 1011, от 24.12.2007 N 1645,
от 19.03.2009 N 296, от 13.05.2009 N 561)

Председатель

- заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом, курирующий вопросы подготовки и оформления сделок с объектами недвижимости

Заместитель председателя

- представитель Комитета по управлению городским имуществом

Члены комиссии:

- представитель администрации района Санкт-Петербурга при рассмотрении вопросов по распоряжению объектами

недвижимости, расположенными на территории соответствующего района Санкт-Петербурга

- представитель государственного учреждения "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (по согласованию)
- представитель Главного управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по согласованию)
- представитель Жилищного комитета
- представитель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга (по согласованию)
- представитель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры при рассмотрении вопросов по распоряжению объектами недвижимости, являющимися памятниками истории и культуры
- представитель Комитета по градостроительству и архитектуре
- представитель Комитета по здравоохранению при рассмотрении вопросов, касающихся использования объектов недвижимости организаций здравоохранения
- представитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
- представитель Комитета по культуре
- представитель Комитета по образованию
- представитель Комитета по строительству
- представитель Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга
- представитель Комитета по управлению городским имуществом
- представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга
- представитель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли
- представитель Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации (при рассмотрении вопросов по распоряжению объектами недвижимости, предоставляемыми для размещения объектов мелкорозничной торговли по реализации периодической печатной продукции)
- представитель Управления Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному федеральному округу при рассмотрении вопросов по распоряжению объектами недвижимости, являющимися объектами культурного наследия федерального значения (по согласованию)

- представитель отдела по связям с религиозными объединениями Санкт-Петербурга Администрации Губернатора Санкт-Петербурга (при рассмотрении вопросов о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, религиозным организациям в безвозмездное пользование или в собственность)
- представитель Комитета по транспортно-транзитной политике

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.11.2005 N 1735

РЕГЛАМЕНТ РАЙОННОЙ КОМИССИИ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

(в ред. Постановлений Правительства СПб от 09.08.2007 N 897,
от 19.10.2007 N 1363, от 05.08.2008 N 975, от 26.08.2008 N 1085,
от 14.04.2009 N 389, от 03.03.2010 N 215)

1. Районная комиссия по распоряжению объектами недвижимости (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

Решения Комиссии, принятые по вопросам, отнесенным к ее компетенции, носят рекомендательный характер.

2. Комиссия открыто обсуждает и решает вносимые на рассмотрение вопросы, находящиеся в пределах ее компетенции.

3. Председателем Комиссии является глава администрации района Санкт-Петербурга либо заместитель главы администрации района Санкт-Петербурга в соответствии с распределением обязанностей между заместителями главы администрации района Санкт-Петербурга.

Заместителем председателя Комиссии является руководитель соответствующего управления, отдела (агентства) недвижимого имущества Комитета по управлению городским имуществом (далее - районное агентство КУГИ).

4. Заседания Комиссии созываются не реже одного раза в месяц председателем Комиссии, который утверждает время начала заседаний Комиссии, открывает и ведет заседания Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии функции председателя Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

5. В состав Комиссии, помимо председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии, входят с правом одного голоса уполномоченные представители районного агентства КУГИ, администрации района Санкт-Петербурга, районного жилищного агентства, районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, районной инспекции Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, районной государственной административно-технической инспекции, районного управления Комитета финансов Санкт-Петербурга, районного филиала

государственного учреждения "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" - проектно-инвентаризационного бюро, исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга на решение задач в области гражданской обороны, пожарной безопасности и защиты населения от чрезвычайных ситуаций на территории Санкт-Петербурга (при рассмотрении вопросов по объектам гражданской обороны), Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (при рассмотрении вопросов по памятникам истории и культуры), муниципального образования (при рассмотрении вопросов по объектам, расположенным на территории соответствующего муниципального образования), а также председатель Общественного совета по малому предпринимательству при администрации района Санкт-Петербурга. (в ред. Постановлений Правительства СПб от 09.08.2007 N 897, от 14.04.2009 N 389)

Члены Комиссии обязаны присутствовать на заседании Комиссии.

Работу Комиссии организует секретарь - сотрудник районного агентства КУГИ, не являющийся членом Комиссии.

6. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует более половины от установленного числа ее членов.

7. Районное агентство КУГИ представляет Комиссии все необходимые материалы для принятия решения по вопросу дальнейшего использования объектов недвижимости.

8. Секретарь Комиссии готовит материал по повестке дня заседания Комиссии (далее - повестка дня) и согласовывает ее с заместителем председателя Комиссии за пять рабочих дней до назначенной даты заседания. Повестка дня утверждается председателем Комиссии за три рабочих дня до назначенной даты заседания.

9. Повестка дня и необходимые справочные материалы доводятся секретарем до сведения членов Комиссии не позднее чем за два рабочих дня до заседания Комиссии. В исключительных случаях и при отсутствии возражений присутствующих на заседании членов Комиссии в повестку дня по инициативе председателя Комиссии либо заместителя председателя Комиссии могут вноситься изменения и дополнения.

10. Председательствующий на заседании Комиссии:

оглашает повестку дня;

предоставляет слово для выступлений;

ставит на голосование предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений;

подводит итоги голосования и оглашает принятые решения;

поддерживает порядок и обеспечивает выполнение настоящего Регламента в ходе заседания Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии.

По каждому вопросу, включенному в повестку дня, докладывает представитель районного агентства КУГИ.

11. К компетенции Комиссии относится принятие решений по следующим вопросам:

11.1. О сдаче в аренду на срок до десяти лет включительно находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда целевым назначением с утверждением соответствующих условий договора (за исключением объектов, принятие решений о предоставлении в аренду которых отнесено к компетенции Городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости):

(в ред. Постановления Правительства СПб от 26.08.2008 N 1085)

11.1.1. Нежилых помещений, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга (за исключением нежилых помещений, расположенных в зданиях, строениях, непосредственно прилегающих к основным транспортным магистралям Санкт-Петербурга, в соответствии с перечнем согласно приложению к настоящему Регламенту) и отвечающих одному из следующих требований:

рыночная ставка арендной платы не превышает 4550 руб., а для нежилых помещений, расположенных в Адмиралтейском, Василеостровском, Петроградском и Центральном районах Санкт-Петербурга, - 7 тыс. руб. с учетом ее дальнейшего ежегодного изменения в соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 03.09.1997 N 149-51 "О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург" за один квадратный метр в год;
(в ред. Постановления Правительства СПб от 19.10.2007 N 1363)

величина арендной платы, рассчитанная без применения льгот по арендной плате, не превышает 3500 тыс. руб. в год с учетом ее дальнейшего ежегодного изменения в соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 03.09.1997 N 149-51 "О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

(в ред. Постановления Правительства СПб от 19.10.2007 N 1363)

В случаях когда вопрос об отнесении помещений к той или иной категории не может быть решен однозначно, решение принимает Городская комиссия по распоряжению объектами недвижимости.

11.1.2. Нежилых помещений, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга и включенных в перечень помещений, составляющих Фонд творческих мастерских Санкт-Петербурга.

11.1.3. Исключен. - Постановление Правительства СПб от 26.08.2008 N 1085.

11.1-1. О даче согласия на передачу в аренду на срок до десяти лет включительно объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за санкт-петербургскими государственными учреждениями, координация деятельности которых осуществляется администрациями районов Санкт-Петербурга.

(п. 11.1-1 введен Постановлением Правительства СПб от 26.08.2008 N 1085)

11.2. О сдаче в аренду либо о предоставлении в безвозмездное срочное пользование на срок до десяти лет включительно объектов нежилого фонда, относящихся к имуществу казны Санкт-Петербурга, предназначенных и предоставляемых для использования в качестве гаражей индивидуального пользования вне зависимости от иных характеристик данных объектов.

(в ред. Постановления Правительства СПб от 26.08.2008 N 1085)

11.3. Исключен. - Постановление Правительства СПб от 03.03.2010 N 215.

11.4. О даче согласия на предоставление в субаренду объектов недвижимости.

11.5. О даче согласия на уступку права требования и перевод долга по договорам аренды объектов нежилого фонда, расчет арендной платы за которые осуществлен с применением коэффициента социальной значимости, равного единице, а также земельных участков, решение о сдаче в аренду которых ранее было принято Комиссией.

11.6. О проведении аукциона или конкурса на право осуществления реконструкции мансардных помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

11.7. О предоставлении инвестору права на осуществление реконструкции мансардных помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, с утверждением соответствующих условий.

11.8. Об изменении условий действующих договоров с инвестором на осуществление реконструкции мансардных помещений, заключенных с Комитетом по управлению городским имуществом, в части условий, ранее установленных решением Комиссии.

11.9. Об изменении условий действующих договоров аренды, ранее установленных решением Комиссии, за исключением случая, указанного в пункте 4.5 постановления.

(в ред. Постановления Правительства СПб от 05.08.2008 N 975)

11.10. О даче согласия на передачу в залог права аренды объекта недвижимости по договору аренды объекта недвижимости (за исключением права аренды земельного участка, предоставленного по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях, и права аренды объекта недвижимости, переданного по договору о внесении права пользования объектом недвижимости в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, товарищества).

11.11. О рассмотрении иных вопросов, отнесенных к компетенции Городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости, по ее поручению.

12. Решение Комиссии принимается простым большинством от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

13. Решения Комиссии оформляются протоколом. Протоколы и выписки из них подписываются лицом, председательствующим на заседании Комиссии, и секретарем.

14. На основании решений Комиссии могут издаваться соответствующие распоряжения администрации района Санкт-Петербурга.

При заключении договора аренды объекта недвижимости с заявителем, предложившим заключить договор аренды по ставке арендной платы, превышающей ставку, рассчитанную в соответствии с методикой определения арендной платы, установленной законодательством Санкт-Петербурга, и являющейся максимальной по отношению к другим аналогичным предложениям, а также в иных случаях, предусмотренных правовыми актами Комитета по управлению городским имуществом, распоряжения администрации района Санкт-Петербурга не издаются.

В случае необходимости издания распоряжения администрации района Санкт-Петербурга на основании решений Комиссии районное агентство КУГИ в течение пяти рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии готовит и представляет в администрацию района Санкт-Петербурга проекты соответствующих распоряжений администрации района Санкт-Петербурга с приложением протокола заседания Комиссии. Распоряжения администрации района Санкт-Петербурга подлежат изданию в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента поступления соответствующих проектов из районного агентства КУГИ.

15. Секретарь Комиссии ведет протокол, где в обязательном порядке фиксирует:
утвержденную повестку дня;
фамилии членов Комиссии, присутствующих на заседании;
фамилию председательствующего на заседании Комиссии;
фамилии лиц, приглашенных на заседание Комиссии;
фамилии лиц, выступивших по повестке дня, а также краткое содержание выступлений;

результаты голосований и решения, принимаемые Комиссией по вопросам повестки дня;

существенные условия договора аренды при принятии Комиссией решения о передаче в аренду объекта недвижимости.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

16. Член Комиссии имеет право:
знакомиться со всеми представленными документами;
требовать слово для выступления;
проверять правильность протокола, в том числе правильность отражения в протоколе содержания выступлений;

представлять письменные замечания к протоколу, которые приобщаются к делу.

17. Член Комиссии обязан представить на заседание Комиссии при рассмотрении вопроса о распоряжении объектом недвижимости документы, содержащие сведения об

ограничениях и обременениях, установленных в отношении объекта недвижимости, которые должны быть учтены Комиссией при принятии решения.

Приложение
к Регламенту
районной комиссии по распоряжению
объектами недвижимости

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

1. пл. Александра Невского
2. Адмиралтейская наб.
3. Адмиралтейский пр.
4. Английская наб.
5. ул. Бабушкина
6. Б. Пушкарская ул.
7. пр. Большевиков
8. Большеохтинский пр.
9. Большой пр. В.О. (от 1-й до 16-й линии)
10. Большой пр. П.С.
11. Б. Сампсониевский пр.
12. пр. Ветеранов
13. Владимирский пр.
14. Вознесенский пр.
15. ул. Восстания
16. Гагаринская ул.
17. Гороховая ул.
18. Гражданский пр.
19. Дворцовая наб.
20. Думская ул.
21. ул. Жуковского
22. Загородный пр.
23. Захарьевская ул.
24. ул. Зодчего Росси
25. Ивановская ул.
26. Измайловский пр.
27. Исаакиевская пл.
28. пл. Искусств
29. Казанская ул.
30. Каменноостровский пр.
31. Кирочная ул.
32. Кондратьевский пр.
33. Конногвардейский бульв.
34. Б. Конюшенная ул.
35. Красногвардейская пл.
36. ул. Куйбышева
37. наб. Кутузова

38. наб. Лейтенанта Шмидта
39. пл. Ленина
40. Ленинский пр.
41. Лесной пр.
42. Лиговский пр. (за исключением домов N 244-284)
43. Съездовская и 1-я линии В.О.
44. 6-7-я линии В.О. (от Университетской наб. до Среднего пр.)
45. 8-9-я линии В.О. (от наб. Лейтенанта Шмидта до Малого пр.)
46. Литейный пр.
47. ул. Ломоносова
48. Малоохтинский пр.
49. Малый пр. В.О. (от 7-й до 16-й линии)
50. ул. Марата
51. пр. Маршала Блюхера
52. пр. Маршала Жукова
53. пр. Металлистов
54. Миллионная ул.
55. Михайловская ул.
56. наб. р. Мойки (за исключением домов N 102-128)
57. Б. Морская ул.
58. М. Морская ул.
59. Московский пр.
60. Моховая ул.
61. Наличная ул.
62. Народная ул.
63. пр. Науки
64. Невский пр. и пересекающие его улицы в пределах квартальной застройки
65. ул. Некрасова
66. наб. Обводного кан. (за исключением домов N 74-96 по четной стороне)
67. пр. Обуховской Обороны (дома N 13-243)
68. пл. Островского
69. ул. Партизана Германа
70. ул. Пестеля
71. Петергофское шоссе
72. Пискаревский пр.
73. ул. Пограничника Гарькавого
74. пр. Просвещения
75. Пушкинская ул.
76. Разъезжая ул.
77. шоссе Революции (на всем протяжении до ул. Коммуны)
78. Рижский пр. (за исключением домов N 54-80 по четной стороне и домов N 33-51 по нечетной стороне)
79. наб. Робеспьера
80. ул. Рылеева
81. Садовая ул.
82. Светлановская пл.
83. ул. Седова (от Б. Смоленского пр. до бульв. Красных Зорь)
84. Сенная пл.
85. пр. Славы
86. Среднеохтинский пр.
87. Средний пр. (от 1-й до 18-й линии)
88. Старо-Петергофский пр.

89. пр. Стачек

90. Суворовский пр.

91. ул. Типанова

92. пр. Тореза

93. Университетская наб.

94. наб. р. Фонтанки (за исключением домов с N 127 по нечетной стороне и с N 138 по четной стороне)

95. Фурштатская ул.

96. ул. Чайковского

97. пр. Чернышевского

98. Шпалерная ул.

99. пр. Энгельса

100. пр. Энергетиков

г. Пушкин

101. Московская ул. (от Леонтьевской ул. до Оранжерейной ул.)

102. Оранжерейная ул. (от Садовой ул. до Октябрьского бульв.)

г. Петродворец

103. Санкт-Петербургский пр.

104. Правленская ул.

Курортный район

105. ул. Володарского

106. пр. Ленина

107. Приморское шоссе
